

VÉGÉTALISATION, UN TRAVAIL D'EXPERTS !

La réalisation de toitures végétales nécessite une conception technique qui ne s'improvise pas. Elle requiert de bien anticiper l'insertion de l'ouvrage dans son environnement au sens large du terme et elle nécessite de prendre en compte une multitude de critères : Les événements climatiques à venir : Gel, vent, sécheresse, gestion des eaux pluviales, mais aussi le choix des plantes qui vont recouvrir la toiture, car attention aux racines. L'ensemble de ces procédés sont gérés par des normes qu'il faut impérativement respecter.

Sécialiste de la végétalisation de toiture depuis plus de 40 ans et leader européen de la toiture végétalisée, OPTIGRÜN végétalise l'enveloppe du bâtiment à travers le monde entier, soit plus de 2 millions de mètres carrés chaque année, et met en œuvre une large gamme de solutions pour répondre à chaque besoin.

OPTIGREEN FRANCE, filiale de la société allemande OPTIGRÜN AG, propose les systèmes de végétalisation de toitures OPTIGRÜN sur toute la France. Les ingénieurs OPTIGREEN FRANCE, présents dans le secteur de la toiture végétale depuis 15 ans, apportent leur assistance technique aux entreprises et maîtres d'œuvre pour la conception et la réalisation des projets. Tous les produits sont conformes aux Règles Professionnelles et sous cahier des charges.

Au-delà des systèmes classiques, OPTIGRÜN développe des solutions pour la gestion des eaux pluviales en toiture ainsi que des solutions beaucoup plus techniques pour végétaliser des toitures en pente, en particulier pour le support bois.

Le bâtiment d'Accueil « La Pépinière de Longchamp » à Paris : une toiture végétalisée à forte pente sur support bois.

Chantier terminé au printemps 2017.

Pour ce projet situé à la bordure du Bois de Boulogne et en limite de la ville de Paris, l'architecte a choisi de prolonger la lisière forestière par un paysage de prairie, la demande étant de sortir du tout sédum et de favoriser la biodiversité.

Gestion de l'étanchéité de la toiture par membrane EPDM collée en plein sur un support bois, finition en partie centrale par végétalisation Optigrün et latéralement par un bardage bois.

La pente est d'environ 40%. Il s'agit d'une végétalisation en pente de type « toiture naturelle prairie ».

Élément porteur : Panneaux en bois ou dérivés du bois, conforme aux préconisations de l'art. 6 du DTU 43-4, à la charge du corps d'état Charpente Bardage Couverture. C'est une toiture froide isolée ventilée.

Surface végétalisée : 150 m²

© Optigreen



Composants du système de végétalisation adapté à la pente :

- tapis pré-cultivés Optigrün SKG/G sur fibre naturelle, herbes sauvages, sédums 4 à 6 variétés, poids : 15-25kg/m²,
- substrat Optigrün type E : support de culture drainant à base de matériaux naturels, pour végétalisations extensives/semi-intensives,
- traverses de retenue OPTIGRÜN Type N plastique ABS (photo ci-contre) utilisées pour les pentes à partir de 20%
- Filet Optigrün Type N : Dispositif de retenue ultra résistant en PET pour végétalisation en pente. Le filet est le support de fixation des traverses. Ce dispositif auto-portant permet d'éviter la fixation mécanique sur le support étanché quand deux versants sont identiques,
- Géotextile Optigrün SSV 800 structuré drainant en fibres synthétiques résistant aux UV, Rétention d'eau 6 l/m²
- Pare-gravier ajouré Optigrün ZP120A : dispositif de séparation en aluminium qui permet l'arrêt esthétique du système en rive,
- Butées de contre-poussée Optigrün : dispositif de retenue en aluminium en bas de pente. Fixées mécaniquement et étanchées, elles maintiennent, en complément du profil ajouré renforcé, la partie de la végétalisation (substrat et tapis) située en contrebas de la dernière rangée des traverses de retenue,
- Système d'arrosage par goutte à goutte.



© Optigreen

Visualisation du projet :

<http://www.citearchitecture.fr/projects/pepiniere-longchamp/>

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Paris • Architecte/Urbaniste, Mandataire: Atelier Cité Architecture • BET structure : Arpente • Paysagiste: Cap Paysages • BET fluides: Terranergie • Surface: 1 000 m²

Plus d'information sur la société OPTIGREEN FRANCE :

www.optigreen.fr



LA NATURE À PORTÉE DE TOIT !

DES SOLUTIONS POUR LES DIFFÉRENTS USAGES EN TOITURE

Des produits techniques pour concrétiser les projets

- . Végétalisation en pente, prairies mellifères pour l'amélioration de la biodiversité en toiture
- . Solutions pré-cultivées «tout en un» simples à mettre en œuvre
- . Systèmes convenant à tout type d'étanchéité anti-racines (synthétique ou bitumineuse)
- . Poids limité, adapté au support bois



OPTIGRÜN[®]
TOITURES VÉGÉTALISÉES

www.optigreen.fr

OPTIGREEN FRANCE | 13 rue Maurice Hollande | 51100 REIMS | Tél : 03 10 93 00 12 | Fax. 03 24 27 17 52 | info@optigreenfrance.fr